

3.4 防水層の劣化状況写真


	<p>写真 No. 85 屋上(屋根) 全景 アスファルトシングルルーフ</p>
	<p>写真 No. 86 同 アスファルトシングルルーフ 表層の摩耗</p>
	<p>写真 No. 87 同 採光 アスファルトシングルの経年劣化</p>



写真 No. 88

同
南バルコニー庇
トップライト仕様



写真 No. 89

同
南バルコニー庇
ガラス板廻りシーリング材の剥がれ



写真 No. 90

同
アスファルトシングルルーフ
剥がれ



写真 No. 91

塔屋屋根

全景

露出アスファルトシート防水



写真 No. 92

同

平場

シートの経年劣化



写真 No. 93

同

平場、立上り

シートの経年劣化



写真 No. 94

9-B 西面ルーフバルコニー
平場
ウレタン塗膜防水



写真 No. 95

同
開口部側面台
ウレタン塗膜防水



写真 No. 96

同
笠木、70°
ウレタン塗膜防水



写真 No. 97

9階共用廊下

全景



写真 No. 98

同

床面、側溝、巾木

超速硬化型UV塗膜防水



写真 No. 99

同

平場、側溝、巾木

超速硬化型UV塗膜防水



写真 No. 100

5階共用廊下
エレベーター扉三方枠下端
塗膜の剥がれ



写真 No. 101

5階共用廊下
玄関扉枠下端
塗膜の剥がれ



写真 No. 102

2階共用廊下
エレベーター前
水溜り、染み跡



写真 No. 103

塔屋
土間、階段
塗装仕上



写真 No. 104

屋上連絡階段
踏面、蹴込、巾木、側溝
塗装仕上

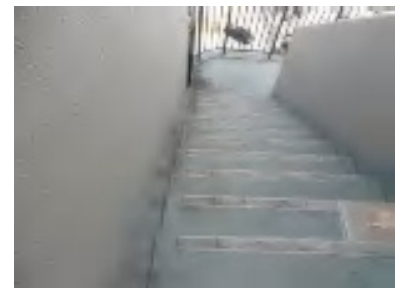


写真 No. 105

同
踊場
塗装仕上
塗膜の表層劣化



写真 No. 106

屋上連絡階段
踏面
塗膜の摩耗



写真 No. 107

屋上連絡階段段
9階共用廊下との取合い部
破線より下は超速硬化型ウレタン
塗膜防水層

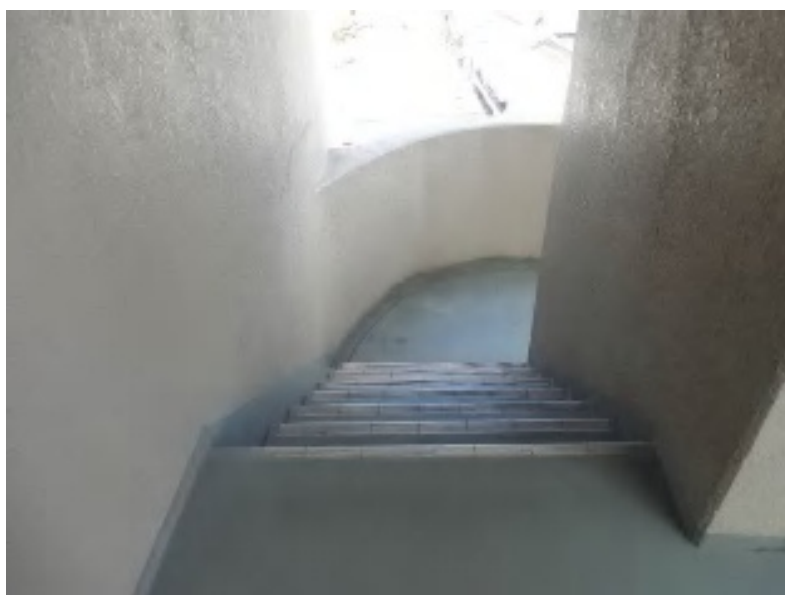


写真 No. 108

9 → 8階西共用階段
踏面、蹴込、巾木、側溝
塗装仕上

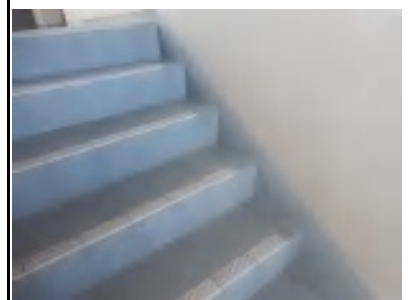




写真 No. 109

4 → 3 階西共用階段

巾木

巾木の浮き



写真 No. 110

2 → 1 階共西用階段

踏面

塗膜の剥がれ



写真 No. 111

9 → 8 階東共用階段

踏面、蹴込、巾木、側溝

塗装仕上



写真 No. 112

7 → 6 階東共用階段

段鼻

ノスリッパの欠け

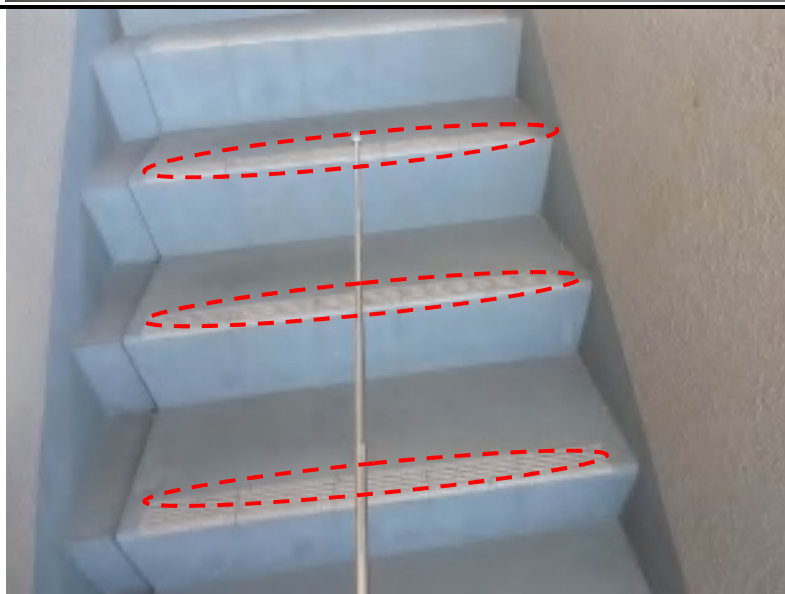


写真 No. 113

5 → 4 階東共用階段

段鼻

ノスリッパの浮き



写真 No. 114

2 → 1 階東共用階段

踏面

ひび割れと塗膜の剥がれ



写真 No. 115

エントランス庇

全景

アスファルトシングルルーフ



写真 No. 116

同

アスファルトシングルルーフの経年劣化



写真 No. 117

同

立上り

苔の繁殖



写真 No. 118

8-C 南バルコニー
手摺基礎(塗装仕上)
ひび割れ、浮き



写真 No. 119

6-B 南バルコニー
床面(ウレタン塗膜防水)
モルタルのひび割れ



写真 No. 120

9-C 南バルコニー
手摺基礎(塗装仕上)
ひび割れ

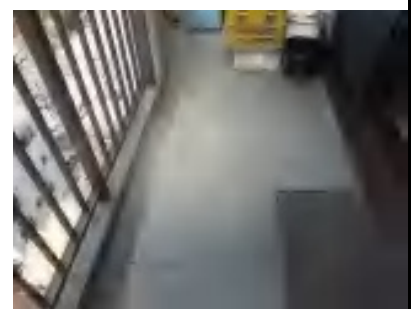




写真 No. 121

6-E 東バルコニー
床面(塗装仕上げ)
塗膜の剥がれ



写真 No. 122

2-A 南バルコニー
手摺基礎天端(塗装仕上げ)
ひび割れ



写真 No. 123

2-A 西バルコニー
手摺スリット天端(塗装仕上げ)
ひび割れ

